

załącznik nr 6 do zapytania ofertowego nr ZO/RPSW.02.05.00-26-0032/19/2023/1

## PROJEKT

## UMOWA

### O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu **xxxxxx** pomiędzy:

1. Zakładem Inżynierii Kolejowej Sp. z o.o. z siedzibą w Sandomierzu, ul. Retmańska 11a, 27-600 Sandomierz, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000679449, o kapitale zakładowym 10 552 000,00 zł, NIP 6630000795, REGON 290355735, reprezentowanym przez:

**xxxxxxxxxxxxxx**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

2. **xxxxxx**, reprezentowaną przez:

**xxxxxxxxxxxxxx**

zwaną dalej „Wykonawcą”

w związku z realizacją przez Zamawiającego inwestycji pn.: **xxxxxxxxxxxxxx** strony zawierają umowę, zwana w dalszej części Umową o następującej treści:

#### **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest budowa hali Centrum diagnostyczno-serwisowego taboru kolejowego w Sandomierzu przy ulicy Trześniowskiej 1a (dalej „hala CDS”) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa budowlanego.

2. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Każda ze stron zobowiązuje się do przekazywania drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy.

3. Zamawiający bezpośrednio lub za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest je respektować.

4. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 3 powinny być przekazywane Wykonawcy na piśmie, a jeśli istnieje ryzyko, że w przypadku braku wskazówki lub decyzji dojdzie do zwłoki

w robotach lub do ich wstrzymania, mogą być przekazane ustnie a następnie niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.

5. Wykonawca nie będzie respektował wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający (jego upoważniony przedstawiciel), Kierownik budowy lub inspektor nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiejkolwiek wskazówki lub decyzje pochodzące od innej osoby niż Zamawiający (jego upoważniony przedstawiciel), Kierownik budowy lub inspektor nadzoru inwestorskiego, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Wykonawca jest świadomy, że przedmiotowe zamówienie jest finansowane ze środków pochodzących z UE oraz, że musi być rozliczone w terminie do 31.10.2023.

## **§ 2 Zakres robót**

1. Szczegółowy zakres robót podlegających wykonaniu w ramach niniejszej umowy obejmuje:

- a) Konstrukcja stalowa hali wraz z opracowaniem dokumentacji wykonawczej oraz rysunków warsztatowych.
- b) Wykonanie ścian i dachu.
- c) Stolarka drzwiowa, okienna oraz bramy.
- d) Instalacja wentylacji grawitacyjno- mechanicznej
- e) Wyciąg spalin z lokomotyw z opracowaniem dokumentacji wykonawczej
- f) Podtorze suwnicy.
- g) Pasma świetlne z klapami wentylacyjnymi.
- h) Dokumentacja powykonawcza.
- i) Obsługa geodezyjna dla przedmiotu umowy.

Doprecyzowanie zakresu robót podlegających wykonaniu uwzględni projekt budowlany (Załącznik nr 2 do umowy).

2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy (zwanego dalej „Harmonogramem”) nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy, jak również zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu na żądanie zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania. Jeżeli przedstawiony harmonogram lub jego aktualizacja nie będą odpowiadały Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nich zmian wskazanych przez Zamawiającego. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wskazania Zamawiającego będą nieprawidłowe, Wykonawca powiadomi tym Zamawiającego na piśmie w terminie do 3 dni od dnia otrzymania wskazań, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska.

### § 3 Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami, niezbędnymi do realizacji robót budowlanych nastąpi w obecności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika robót najpóźniej w terminie 5 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
2. Z czynności przekazania terenu budowy sporządzony zostanie protokół podpisany przez Strony.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w terminie do xxxxxxxxxx oraz zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość robót budowlanych do odbioru końcowego z określeniem daty zakończenia robót budowlanych. Przez zakończenie robót budowlanych rozumie się podpisanie protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

### § 4 Kierownik budowy, kierownik robót, inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ....., tel. ....
2. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
  - a) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ....
  - b) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ....
3. Zamawiający oświadcza, że powołał kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy w osobie ....., tel. ....
4. Wykonawca oświadcza, że powołał kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy w osobie ....., tel. ....
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobą posiadającą wymagane doświadczenie zgodnie z pkt 8.4 zapytania ofertowego. W przypadku kiedy w trakcie realizacji umowy zachodzi potrzeba zmiany tej osoby, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji osobę, która spełnia wymagania wskazane w pkt 8.4 zapytania ofertowego.

### § 5 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót oraz do zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty zmiany Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - a) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy
  - b) przekazania Wykonawcy terenu budowy
  - c) udostępnienia Wykonawcy dziennika budowy
  - d) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy
  - e) przystąpienia do odbiorów robót budowlanych
  - f) zapłaty wynagrodzenia należytego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy
  - g) weryfikowania umów o podwykonawstwo oraz ich projektów.

## **§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi Umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:
  - a) opracowanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych.
  - b) zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem (dotyczy to także komunikacji pieszej i kołowej terenów przyległych do terenu budowy) oraz zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu.
  - c) zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownika robót posiadającego uprawnienia, o których mowa w pkt 8.4 zapytania ofertowego.
  - d) niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy jego urządzenie i organizację, w tym umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane oraz koordynowanie robót.

- e) wyraźne oznaczenie identyfikatorem firmy Wykonawcy odzieży osób wykonujących roboty, w tym pracowników oraz znajdującego się na terenie budowy sprzętu i urządzeń.
- f) zabezpieczenie wykonania robót budowlanych przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz wód gruntowych, jak również korzystanie z dostępnych środków i rozwiązań budowlanych w celu niedopuszczenia do opóźnień w realizacji robót w okresach występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- g) zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich.
- h) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.
- i) zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót oraz na terenie budowy, szczególnie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym i sanitarnym, jak również zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy oraz robót w odpowiednim porządku, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa dla tych osób.
- j) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane oraz udzielanie im informacji.
- k) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, terenu ewentualnych awarii powstałych w trakcie realizacji robót.
- l) zapewnienie wykonania robót oraz montażu urządzeń infrastruktury technicznej przez osoby posiadające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane do należytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym kwalifikacje lub uprawnienia wynikające z przepisów prawa.
- ł) wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów zgodnie z przepisami prawa.
- m) przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów: Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie dokonywał akceptacji w/w dokumentów w terminie 3 dni od ich przekazania przez Wykonawcę.
- n) przeprowadzenie nie rzadziej jak 1 raz na 2 tygodnie rady budowy z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w razie potrzeby innych przedstawicieli zamawiającego. Z rad

budowy sporządzany będzie protokół na piśmie odzwierciedlający wnioski i ustalenia zapadłe w trakcie rady budowy.

- o) wykonanie wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi niezbędnymi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń, niezbędnymi do odbioru oraz stwierdzenia prawidłowego wykonania robót i przekazanie jej Zamawiającemu przy odbiorze prac.
  - p) zapewnienie przestrzegania przy wykonywaniu robót przepisów ochrony środowiska.
  - r) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i usunięcie z niego wszelkich odpadów oraz zbędnych materiałów, maszyn i urządzeń.
  - s) wykonanie przeglądów gwarancyjnych co 12 miesięcy począwszy od odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej Umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
  3. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy do chwili zdania terenu po wykonaniu robót lub rozwiązaniu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz wobec Zamawiającego za szkody powstałe a tym terenie, poza nim i w robotach, a wynikające z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę.
  4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich odpowiedzialności wobec osób trzecich, jaka może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z wyrządzeniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregośkolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez występowania o uprzednią zgodę sądu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania tego zobowiązania wraz z wyznaczeniem odpowiedniego terminu. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zastępcze wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

6. Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
7. Umieszczanie na terenie budowy reklam, plansz informacyjnych, znaków firmowych, ogłoszeń, napisów lub innych oznaczeń graficznych lub graficzno-słownych jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność ich przeprowadzenia z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym, zasadami techniki budowlanej, poleceniami inspektora nadzoru oraz zasadami BHP i ppoż.

### **§ 7 Materiały i wyroby budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane korzystając z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami techniki budowlanej i aktualną wiedzą, odpowiadających warunkom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351).
2. Materiały użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351), wymaganiom dokumentacji technicznej oraz posiadać właściwe aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności z Polską Normą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

## **§ 8 Ochrona środowiska i odpady**

1. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować się do norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w szczególności do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973) oraz podjęcia wszelkich kroków, aby w trakcie realizacji robót budowlanych uniknąć występowania uciążliwości lub niedogodności dla innych osób, będących efektem prowadzonych prac (np. skażenie, hałas lub inne przyczyny), zarówno na terenie budowy jaki wokół niego.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699).

## **§ 9 Przepisy bhp i ppoż**

1. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych - w szczególności do utrzymywania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego, wymaganego przepisami szczególnymi. Wszelkie posiadane materiały łatwopalne Wykonawca zobowiązuje się składować zgodnie z obowiązującymi przepisami w taki sposób, by osoby trzecie lub osoby nieuprawnione nie miały do nich dostępu. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieprzestrzegania lub niewłaściwego stosowania przepisów przeciwpożarowych, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia lub niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

## **§ 10 Środki transportu, kolejność robót**

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych



- materiałów oraz stan dróg. Pojazdy, których używać będzie Wykonawca, muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego w zakresie m.in. parametrów technicznych, dopuszczalnych osiowych obciążeń, wymiarów ładunku. Ponadto winny one zabezpieczać załadowane wyroby przed warunkami atmosferycznymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zanieczyszczenia lub uszkodzenia dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, powstałe w związku z realizacją robót budowlanych. Powstałe uszkodzenia lub zanieczyszczenia zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.
  3. Wykonawca będzie odpowiadać ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez niego robotami budowlanymi. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek szkód w obrębie realizowanych robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt, a gdy okaże się to niemożliwe, poniesie on koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.
  4. Kolejność wykonywanych robót powinna się odbywać zgodnie ze sztuką budowlaną. Po wykonaniu wszystkich robót, obowiązek ostatecznego uporządkowania i przekazania terenu po realizacji robót budowlanych Zamawiającemu, leży po stronie Wykonawcy.

### **§ 11 Podwykonawstwo**

1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część robót budowlanych z niniejszej Umowy podwykonawcy, to Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego ich zakresu oraz osoby podwykonawcy na co najmniej 7 dni przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonania tych robót. Zamawiający uprawniony jest do złożenia sprzeciwu w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o zamiarze powierzenia części robót podwykonawcy, o którym to sprzeciwie Zamawiający zawiadamia także podwykonawcę. W przypadku braku wyrażenia sprzeciwu do projektu umowy podwykonawczej na roboty budowlane w terminie określonym zdaniem poprzedzającym, należy przyjąć iż Zamawiający akceptuje projekt umowy podwykonawczej na roboty budowlane.
2. Zgłoszenie podwykonawcy, a także zgłoszenie sprzeciwu, o których mowa w ust. 1 powyżej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci wynagrodzenia podwykonawcy zgłoszonemu zgodnie z ust. 1, w stosunku do którego Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie takiemu podwykonawcy jeżeli wezwie on Zamawiającego do zapłaty.

Wynagrodzenie podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia należnego Wykonawcy za ten sam zakres robót.

4. W przypadku kiedy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie podwykonawcy zgodnie z ust. 3, jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu całości wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia.
5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców robót budowlanych.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający może złożyć w terminie 10 dni od przekroczenia kwoty 5% wartości Umowy w drodze bezpośrednich płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
8. W przypadku powzięcia informacji o zwłoce Wykonawcy w zapłacie podwykonawcy wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu podwykonawcy, co do którego Wykonawca pozostaje w zwłoce, do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.

## **§ 12 Odbiory**

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
  - 1) odbiór częściowy, zgodny z aktualnym Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - 2) odbiór końcowy, po wykonaniu wszystkich robót.
2. Wykonawca będzie zgłaszał roboty do odbioru częściowego i końcowego poprzez zawiadomienie Zamawiającego na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż 1 raz w każdym miesiącu kalendarzowym trwania Umowy.

3. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie przy dokonaniu zgłoszenia gotowości do takiego odbioru kompletu dokumentacji powykonawczej dotychczas nieprzekazanej Zamawiającemu, oraz oświadczeń kierownika robót o zakończeniu robót. Jeżeli objęte zgłoszeniem roboty były realizowane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca do zawiadomienia jest zobowiązany załączyć także protokół odbioru robót od podwykonawcy bez żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie podwykonawcy wymagane niniejszą Umową. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od spełnienia powyższych warunków.
4. Odbiór częściowy robót będzie następował w oparciu o dostarczony przez Wykonawcę protokół odbioru częściowego zawierający tabelę elementów skończonych, w terminie do 7 dni od dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. Protokół odbioru częściowego będzie podlegał sprawdzeniu i kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub kierownika budowy. W przypadku braku zastrzeżeń do protokołu, będzie on podlegał potwierdzeniu przez inspektora nadzoru /lub kierownika budowy. Na podstawie tego potwierdzenia Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT obejmującej roboty objęte potwierdzonym protokołem. W przypadku zastrzeżeń do protokołu odbioru w postaci stwierdzenia wad istotnych robót, zostanie on zwrócony Wykonawcy wraz ze wskazaniem nieprawidłowości. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do usunięcia wskazanych wad istotnych i usterek w terminie 14 dni oraz do dokonania ponownego zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w ust. 2. Wystąpienie wad nieistotnych i usterek nie powoduje odmowy odbioru częściowego robót, przy czym inspektor nadzoru i/lub kierownik budowy potwierdzając protokół załączy do niego listę stwierdzonych wad nieistotnych i usterek wraz z wyznaczonym terminem ich usunięcia.
5. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest potwierdzenie przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wpisem do dziennika budowy, zgłoszonej przez kierownika robót gotowości do tego odbioru końcowego, w którym inspektor nadzoru potwierdzi kompletne i prawidłowe wykonanie robót.
6. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2, które nie zostało zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego wskutek:
  - 1) braku potwierdzenia, o którym mowa w ust. 5;

- 2) braku dokumentów, o których mowa w ust. 3 i ust. 5., jak i innych dokumentów wymaganych niniejszą Umową;
  - 3) niekompletności dokumentacji powykonawczej.
7. W sytuacji, gdyby inspektor nadzoru i/lub kierownik budowy nie potwierdził wpisu kierownika robót, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zwróci Wykonawcy zawiadomienie wskazując na stwierdzone nieprawidłowości. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia i dokonania ponownego zgłoszenia, zgodnie z ust. 2.
8. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli stwierdzone wady są wadami istotnymi, ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia
  - 2) jeżeli stwierdzone wady są wadami nieistotnymi i usterkami i nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru wraz ze sporządzeniem listy stwierdzonych podczas odbioru wad i wyznaczy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie;
  - 3) jeżeli stwierdzone wady są wadami nieistotnymi i usterkami i nie nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru oraz obniży odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy o wartość stwierdzonych wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz jest uprawniony do żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót.
10. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o co najmniej 14 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), bez uzyskiwania uprzedniej zgody sądu. Strony ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury VAT z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót, które będą podlegały wówczas wykonaniu, nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do

wykonanych lub odebranych robót, żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót.

11. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego.

### § 13 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie w całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto (słownie: ..... złotych), w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... zł), zgodnie z ofertą, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie z dołu, po dokonaniu częściowych odbiorów wykonanych robót budowlanych oraz po odbiorze końcowym.
3. Zgodnie z art. 632 § 1 kodeksu cywilnego jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie tj. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót budowlanych, wynikających wprost z projekcie budowlanym, jak również nie ujęte w tym projekcie, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Ostateczne rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego, protokół usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 11, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzenoszenia wierzytelności, wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia netto za Przedmiot Umowy, tj. w kwocie .....zł (słownie:..... zł) w formie .....
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy za okres realizacji robót Wykonawca wniesie w całości w terminie 14 dni od zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwalnia Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwotę xxxxxxxxxxxxxxxx zł w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i dokonania odbioru końcowego. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwotę xx zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji jakości i rękojmi i zostanie zwolniona nie później

niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi upływa po 36 miesiącach od daty odbioru końcowego.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu, w terminie nieprzekraczającym 14 dni kalendarzowych od wezwania, nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie, kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.
5. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na pokrycie kosztów usunięcia wad i usterek Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

#### **§ 15 Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) każdego stwierdzonego przypadku niezapewnienia personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł;
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy względem końcowego terminu jego wykonania - w wysokości równej 0,10 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wskazanego w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy;
  - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu Umowy stwierdzonych przy ich odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, o której mowa w § 16 Umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki - przy czym termin zwłoki liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) spowodowania przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy, dłuższej niż 7 dni, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
  - 5) nieprzedłożenia harmonogramu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości 0,02 % za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 6) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca (do których należą m.in. okoliczności, o których mowa w § 17 Umowy, w wysokości 15 % należnego Wykonawcy łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy przy płatności dokonywanej na podstawie faktury VAT zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy;
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 podlegają sumowaniu, przy czym łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
7. Ponadto, w razie obciążenia Zamawiającego obowiązkiem zapłaty kary administracyjnej, sądowej, kontraktowej, bądź kary innego rodzaju, w szczególności nałożenia na Zamawiającego korekty finansowej zgodnie z ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1460 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie warunków obniżania wartości korekt finansowych oraz wydatków poniesionych nieprawidłowo związanych z udzielaniem zamówień, ze względu na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy bądź obowiązków wynikających z innych regulacji prawnych przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 6 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu sumę odpowiadającą kwocie nałożonej na Zamawiającego kary.

### **§ 16 Gwarancja jakości**

1. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub niewłaściwe wykonanie prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do:



- 1) żądania wykonania roboty budowlanej po raz drugi w całości na koszt Wykonawcy, w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i utrudniają użytkowanie terenu budowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 2) obniżenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy proporcjonalnie do zmniejszenia wartości robót, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania terenu budowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
  - 3) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego oraz wyznaczy Wykonawcy termin przeznaczony na usunięcie wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wykrytych wad niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni (dziesięciu dni) od dnia ich wykrycia. Wystąpienie wad nieistotnych i usterek nie powoduje odmowy odbioru końcowego, przy czym do protokołu końcowego zostanie załączona lista stwierdzonych wad nieistotnych i usterek wraz z wyznaczonym terminem ich usunięcia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzonych w toku czynności odbioru, jak również ujawnionych w dalszym okresie obowiązywania rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają z dniem upływu terminu gwarancji tj. po upływie 36 miesięcy od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
- a. 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane
- Gwarancja liczona jest od momentu odbioru końcowego. Gwarancja udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę jest bezwarunkowa. Wykonawca nie może uzależnić jej udzielenia od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wymagań.
4. W przypadku dokonania istotnych napraw w robotach budowlanych termin gwarancji biegnie na nowo, od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wykonał ponownie część robót budowlanych zapis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
  5. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady robót budowlanych, Zamawiający nie mógł z nich korzystać.
  6. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych w robotach budowlanych wynikłych jedynie z winy użytkownika.

7. W przypadku wykrycia w okresie gwarancyjnym wad w robotach budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia otrzymania zgłoszenia, chyba że termin ten nie będzie możliwy do zachowania z przyczyn technicznych, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego podając termin usunięcia wady. Zamawiający może odmówić zaakceptowania terminu zaproponowanego przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od wskazania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad.
8. Powyższe warunki gwarancji wiążą Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający zastrzega, iż są one niezależne od gwarancji udzielanej przez producentów materiałów użytych do realizacji robót budowlanych. Prawa i obowiązki wynikające z gwarancji udzielanej przez Wykonawcę (uregulowane w niniejszej umowie) są wykonywane niezależnie od praw i obowiązków wynikających z gwarancji udzielanej przez producenta.
9. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli Wykonawca wadę zataił.

### **§ 17 Prawo odstąpienia od Umowy, rozwiązania Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy i prawo do naliczenia kary umownej jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 30 dni od zawarcia Umowy, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli łączna wartość naliczonych kar umownych, przekroczy 15 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy z udziałem:
  - 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w pkt 1);
  - 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt 1) lub 2), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości Przedmiotu Umowy.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu należy złożyć drugiej stronie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia;
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych w zakresie uzgodnionym.

### **§ 18 Zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w wyniku zaistnienia przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznym opóźnieniem w realizacji zamówienia, a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku materiałów lub urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:
  - a) niedostępność a rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń – w takiej sytuacji Wykonawca winien zaproponować odpowiednio materiały lub urządzenia o parametrach nie niższych niż wycofane z produkcji, spełniające wymagania Zamawiającego;
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń lub technologii nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonane przedmiotu umowy;
  - c) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych/technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia.
3. Pozostałe zmiany:
  - a) zaistnienie, po zawarciu Umowy przypadku siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego strony nie mogły uniknąć

ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych;

b) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy).

4. Wykonawca ma prawo do wydłużenia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy w razie niemożności jego dotrzymania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach:

a) nienależytego wywiązania się przez Zamawiającego z następujących obowiązków umownych

- wprost proporcjonalnie o ilość dni opóźnienia:

- opóźnienie się w przekazaniu placu budowy

- nieprzystępowaniu do odbioru zgłoszonych prac

- niepowołaniu inspektora nadzoru inwestorskiego.

Strona, która powołuje się na zaistnienie siły wyższej lub którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej ma obowiązek poinformować o tym stronę przeciwną w terminie 1 dnia od daty zaistnienia zdarzenia i przedstawić na tę okoliczność wiarygodny dowód.

5. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony umowy.

### **§ 19 Poufność**

1. Strony zobowiązują się wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy dotyczące w szczególności charakterystyki przedsiębiorstwa, a w szczególności wykorzystywanej przez Zamawiającego technologii, Wykonawcy wykorzystywać tylko w celu realizacji Umowy.

2. Obowiązek zachowania tajemnicy obciąża Wykonawcę i Zamawiającego także przez okres 5 lat po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania swoich pracowników i współpracowników, w tym podwykonawców i dalszych podwykonawców o konieczności zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego ujawnionej w trakcie wykonywania niniejszej Umowy.

## § 20 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, adresu e-mail, rachunku bankowego itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy (złożony przez Wykonawcę)

Załącznik nr 2 – Projekt budowlany

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....